



399 000 €

Vente Maison Massy 5 pièce(s) 120 m<sup>2</sup> au sol terrain clos 350 m<sup>2</sup> garage secteur du pileu.

01 78 85 80 80

Nestenn Massy  
15 rue de la division Leclerc  
91300 Massy

**N° Mandat : 93304 / Réf : 3127**

A vendre Jolie maison des années 1964 non mitoyenne édifée sur un terrain clos de 350 m<sup>2</sup> non loin du plateau de Saclay. Sur deux niveaux, elle est composée d'un pallier desservant la cuisine dinatoire de 12.10 m<sup>2</sup> pouvant être ouverte sur le salon séjour de 23.37 m<sup>2</sup>, 3 chambres confortables, une salle de bains un wc séparé. Au rdc, chambre d'appoint, garage de 28 m<sup>2</sup>, chaufferie, buanderie et de nombreux espaces pour du rangement. En bon état général structurellement, classement DPE (E). Un relooking total sera nécessaire, vous aurez donc le plaisir de lui apporter votre touche personnelle. à votre goût. écoles, commerces (boulangerie, supérette...) à deux pas. Accès aux gares par le bus ou a pied en moins de 20 minutes. Proche Palaiseau centre, idéal pour une famille. Contactez-nous !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC

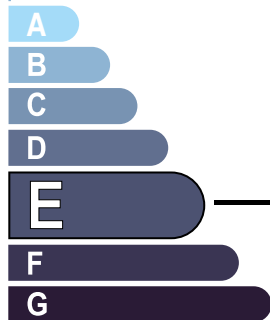


100.49 m<sup>2</sup> habitables



Entre 333 m<sup>2</sup> et 368 m<sup>2</sup> de terrain

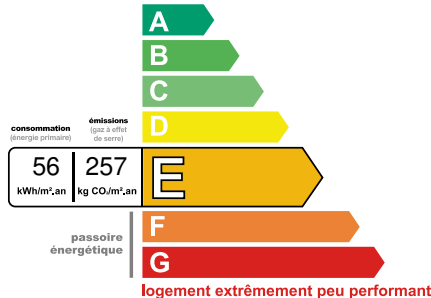
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire)

émissions (gaz à effet de serre)

56 kWh/m<sup>2</sup>.an

257 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoires énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 690 € au 15/09/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES