298 000 €

Maison Saint Etienne De Brillouet 212,82 m2

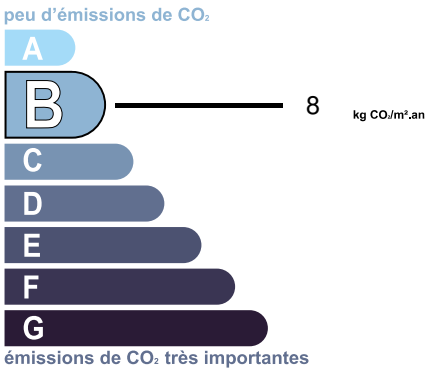
02 51 28 71 19

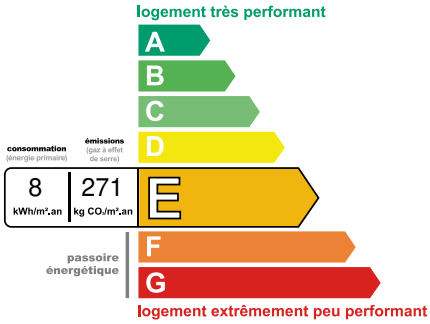
Nestenn Lucon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Lucon

N° Mandat : 1171 / Réf : 1171

Maison en Pierre rénovée dans un secteur paisible.. Cette maison en pierre d' environ 210m2 est située à Saint Etienne du Brillouet à 5 minutes de Sainte Hermine, 15 min de Fontenay-le-Comte, 15 min de Luçon et 30 min du littoral. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, un lumineux salon avec un poêle à bois donnant accès à une vaste salle de réception avec cheminée, un dégagement desservant une salle de bain avec wc et une cave. Un escalier vous permet d'accéder à un spacieux palier offrant une chambre avec dressing, deux autres chambres et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, vous y trouverez un agréable jardin d'environ 2680 m2 avec terrasse et piscine idéalement exposées. Un studio indépendant à finir de rénover avec salle d'eau complète ce bien. Travaux récents : La toiture de la maison, la clôture du jardin, et la fosse septique. Le plus: Maison entièrement rénovée avec possibilité de division de parcelle constructible de1181m2.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	3 chambres	piscine	1 salle d eau	1 salle de bains	2 WC	212.82 m² habitables	Entre 2 550 m² et 2 818 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 940 € et 4 020 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 287 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.83% TTC