



132 500 €

Maison 5 pièces - Saint Hilaire de loulay

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2225 / Réf : 2225

Idéal investisseur ou premier achat avec rénovation à prévoir. Dans le centre de Saint Hilaire de loulay, nous vous présentons cette maison de ville. Ce bien de 121m² vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un espace cuisine, une chaufferie, un cellier, wc. Un espace salon - séjour. A l'étage, un espace salon de 30m², un dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc. Des travaux de rénovation énergétique et d'aménagement sont à prévoir. Possibilité également de faire deux logements. Parcelle cadastrale de 106m². Ouvertures : Bois double vitrage Assainissement : Tout à l'égout Chauffage : Fuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau

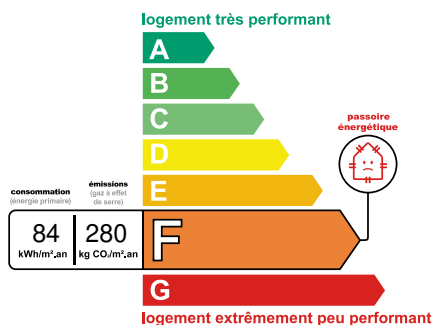
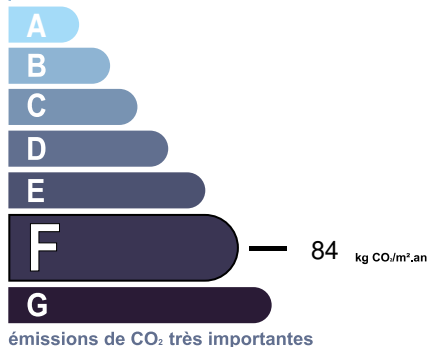


121.22 m² habitables



Entre 101 m² et
111 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 680 € et 3 680 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 125 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES