



348 200 €

Maison proche EPERNON 4 chambres sur
sous-sol total

02 37 83 83 83

Nestenn Epernon
9 rue du Malconseil
28230 Epernon

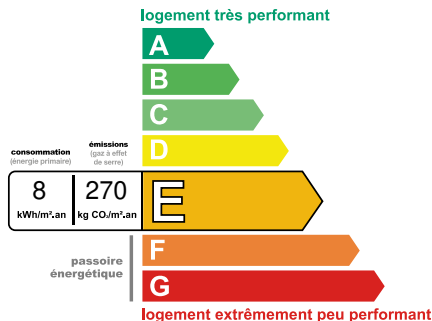
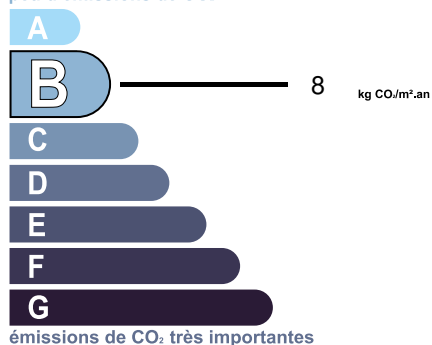
N° Mandat : 12003 / Réf : 2117

EPERNON à 2km. Proche gare et commerces. Belle maison lumineuse sur sous-sol total, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, salon-salle à manger avec cheminée, cuisine équipée avec baies vitrées donnant accès sur la terrasse, chambre avec salle d'eau attenante et WC séparé. A l'étage : un palier, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé. Le tout édifié sur un beau terrain clos et sans vis-à-vis de plus de 900m². Secteur calme et privilégié!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 840 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur