



332 800 €

Maison Mareuil Sur Lay Disais 9 pièces +  
logement T3 + garage

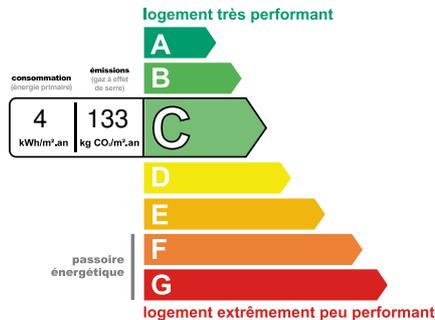
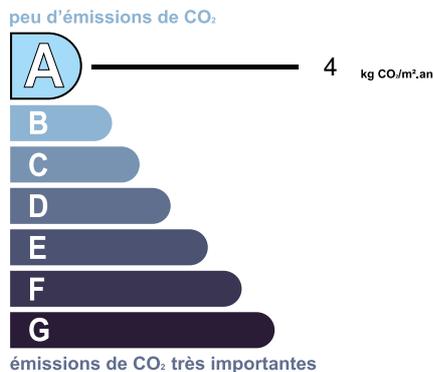
02 51 28 71 19

Nestenn Lucon  
21 Rue Georges Clemenceau  
85400 Lucon

## N° Mandat : 1157 / Réf : 1157

Maison de caractère comprenant deux logements : Le premier se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée d'un piano, un cellier, une pièce de vie de plus de 53 m2 avec cheminée et poutres apparentes, un dégagement avec placard, un bureau., un WC. A l'étage, trois chambres dont deux d'environ 13 et 14 m2, une salle de bains avec baignoire, douche et WC, et un bureau de plus de 8m2. Logement équipée d'une pompe à chaleur DPE C Un second logement d'environ 65 m2. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, un dégagement, une salle d'eau avec WC, deux chambres et une mezzanine avec WC. Un espace extérieur privatif complète ce bien. Ce logement est indépendant en eau et électricité. Idéal investissement locatif DPE E Le tout sur un terrain de plus de 700 m2 clos et arboré avec terrasse couverte et garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 530 € et 2 110 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES