



300 000 €

Nantes Nord : Maison rénovée entièrement,
3 chambres, grand s/sol, jardin au calme.
Beau potentiel !

02 40 40 18 17

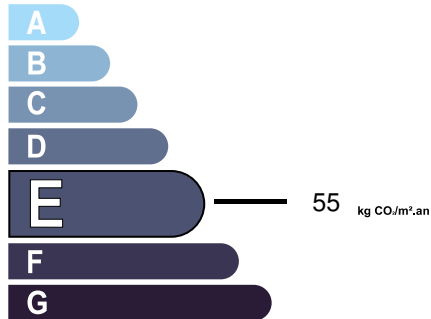
Nestenn Orvault - Nantes Nord
111 route de Rennes
44700 Orvault - Nantes Nord

N° Mandat : ORV1955 / Réf : ORV1955

Nantes Nord : Maison des années 50 entièrement rénovée. Composée d'environ 85 m² habitables pour 130 utiles, cette maison est composée d'une cuisine A/E ouverte sur le séjour, de 3 chambres, d'un bureau, de 2 salles d'eau, une buanderie et deux WC. Espace modulable car cloisons Placo. Le plus au RDC, une pièce détente et un grand garage d'environ 30m². Le jardin entoure la maison, la parcelle mesure environ 290m². Maison lumineuse sans travaux particulier (électricité refaite, isolation des combles, cuisine, SDE, sols, plomberie/évacuation, etc...). Si vous ne souhaitez pas de travaux, ce bien est pour vous. Idéalement pour premier achat ou investissement. A visiter !

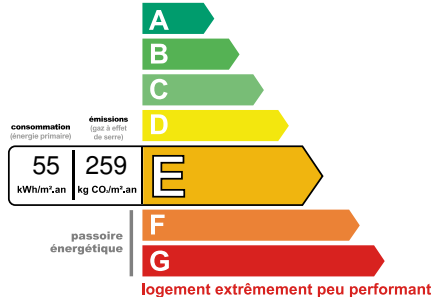


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 377 € et 1 863 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 285 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.26% TTC