



256 000 €

Maison LUCON proche centre ville - Plain
 pied - 2 chambres - garage

02 51 28 71 19

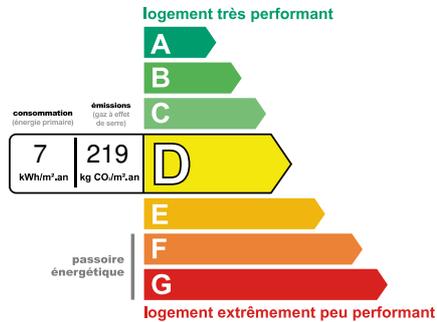
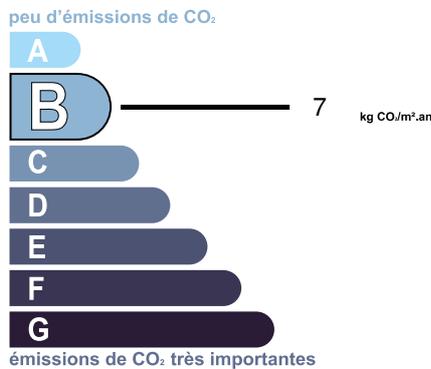
Nestenn Lucon
 21 Rue Georges Clemenceau
 85400 Lucon

N° Mandat : 1154 / Réf : 1154

Nouveauté ! Maison proche du centre ville. Celle ci est composée d'une entrée, donnant sur une grande pièce de vie de plus de 50 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement, deux chambres avec placards dont une de plus de 11 m2, une salle d'eau et un WC indépendant. Le plus : un garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain de plus de 530 m2 clos et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 4 pièces
  2 chambres
  1 garage
  1 salle d'eau
  1 WC
  107 m² habitables
  Entre 508 m² et 562 m² de terrain
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 245 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.49% TTC