603 000 €

MAISON LES SABLES D'OLONNE GARE 4 CHAMBRES JARDIN GARAGE PROCHE CENTRE VILLE

02 51 21 02 02

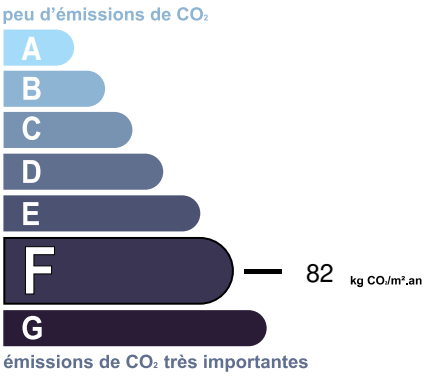
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

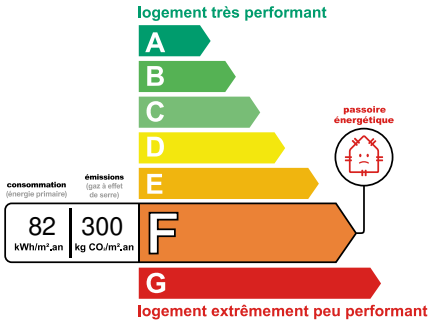
N° Mandat : A1639 / Réf : A1639

EXCLUSIVITE AMEPI : Quartier gare, maison avec le charme de l'ancien qui se compose d'un hall d'entrée, salle de séjour, salon, cuisine aménagée ouverte sur le coin repas et le jardin, quatre chambres, salle de bains, salle d'eau avec wc, wc indépendants avec lave-mains, dégagement, cave, garage et jardin très agréable sans vis àvis. Beau produit à découvrir, de belles hauteurs sous plafond.

7 pièces | 4 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 138 m² habitables

Entre 351 m² et 387 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 150 € et 4 310 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 575 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.87% TTC