



229 990 €

Maison plain pied CHATEAU GUIBERT - 3 chambres et 1 bureau - garage - panneaux solaires

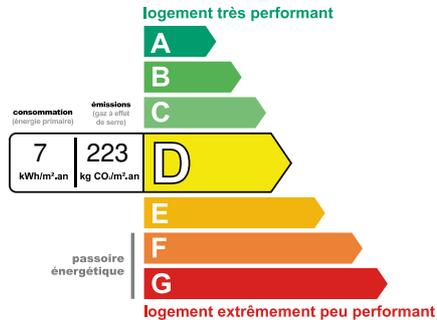
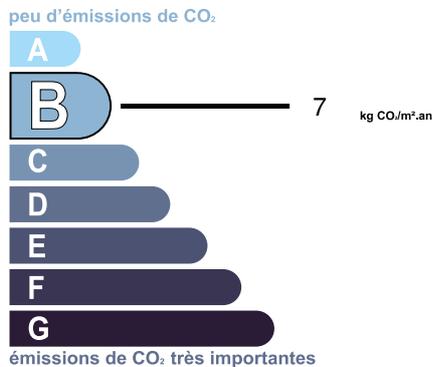
02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1142 / Réf : 1142

Idéalement situé entre Luçon et la Roche sur Yon, et plus précisément à la Mainborgère, venez découvrir cette maison familiale vous offrant une belle pièce de vie équipée d'un poêle à pellets avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon lumineux, 3 belles chambres, un bureau, une salle d'eau et un cellier. Le tout sur un terrain de plus de 1300 m² entièrement clôturé avec atelier. Le plus de cette maison : ses panneaux solaires avec un rendement intéressant d'environ 2000 euros par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 790 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.54% TTC