



2 088 /
mois*charges comprises

Local commercial idéalement situé sur Axe
passant à Bressuire de 396 m2

05 86 59 07 59

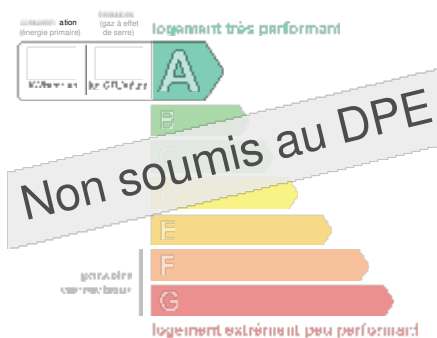
Nestenn Bressuire
1 rue Jean Jaurès
79300 Bressuire

N° Mandat : BR89 / Réf : BR89

A l'entrée du centre de Bressuire sur un axe passant avec une visibilité imprenable venez découvrir ce local commercial de 396m². Il ne vous reste plus qu'à poser votre enseigne sur la façade et à aménager l'intérieur dans cet espace brut avec de nombreuses possibilités. A l'arrière deux portes sectionnelles afin de faciliter les livraisons et le stockage. Idéal pour commerçant, artisan ou tout autre profession. Loyer 1650€ HT + 90€ HT de charges soit 1980€ TTC + 108€ TTC de charges



396 m²



* Provision sur charges de : 108 € TTC

* Provision sur charges de : 108 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 960.00€ TTC
Dépôt de garantie :3960€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES