161 000 €

INVESTISSEURS - Maison principale 4 chambres - deux T2 à rénover à NALLIERS

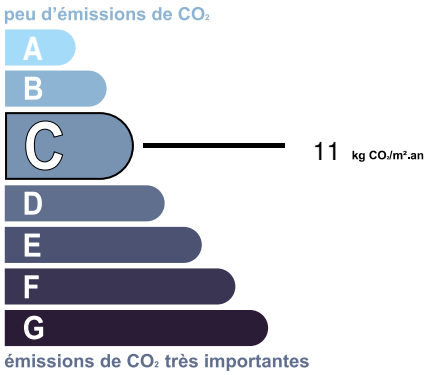
02 51 28 71 19

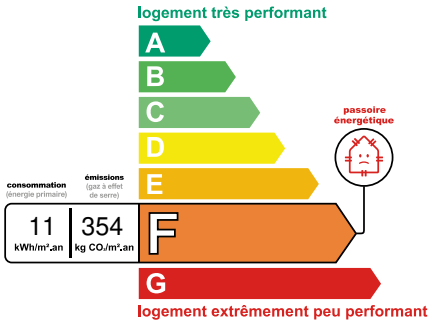
Nestenn Lucon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Lucon

N° Mandat : 1123 / Réf : 1123

Situé à NALLIERS, entre Luçon et Fontenay le Comte, à 15 minutes de l'autoroute, venez découvrir cet ensemble immobilier composé de deux logements d'environ 40m2 à rénover tout deux composés d'une pièce de vie, une chambre indépendante, salle d'eau et WC. Compteurs d'eau et d'électricité indépendants à chaque logement. Possibilité de créer un 3ème logement avec extérieur. Vous bénéficierez d'une maison familiale à finir de rénover offrant un lumineux salon avec insert, un dégagement desservant une grande salle d'eau avec wc indépendant, une cuisine à rénover entièrement. A l'étage, un palier distribuant quatre belles chambres et une salle d'eau à refaire. Un bel espace jardin avec une dépendance d'environ 100m2 s'offre à vous. Assainissement individuel commun. Fort potentiel pour cet immeuble de rapport !!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 fibre optique | 126.07 m² habitables | Entre 618 m² et 683 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 440 € et 4 710 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.87% TTC