



310 800 €

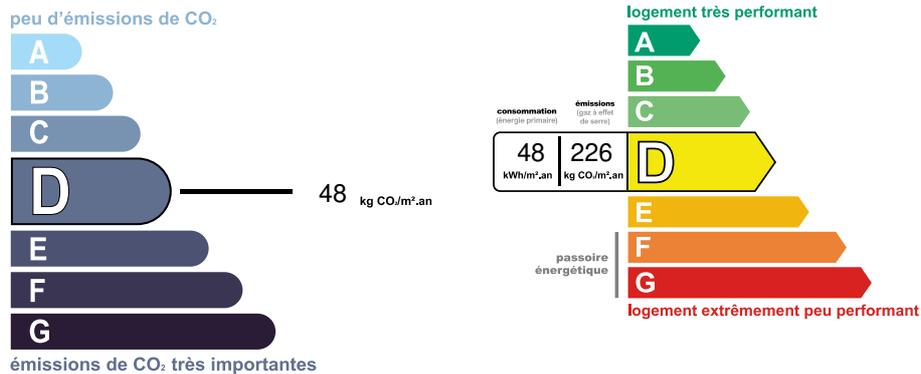
Maison de 3 chambres dont 1 au rez de  
chaussée à Angers quartier des 7 sonnettes  
avec jardin

02 41 88 76 88

Nestenn Angers Centre  
37 Bd Maréchal Foch  
49100 Angers Centre

## N° Mandat : 7461 / Réf : 7461

Angers Victor Chatenay, Ne tardez pas à venir découvrir votre future maison ! Elle se compose d'une jolie pièce de vie ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée neuve, une chambre de plain pied, une buanderie, une salle de douche et WC. A l'étage, le palier avec son espace bureau distribue deux très belles chambres et un vrai dressing ! A l'extérieur, vous découvrirez la terrasse donnant sur la véranda et sur le jardin clos, les dépendances, un atelier, une cave et un wc. contactez nous au 06.78.30.89.16 ou au 02.41.88.76.88 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Réf: 7461  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 670 € et 2 300 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 295 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.36% TTC