



173 500 €

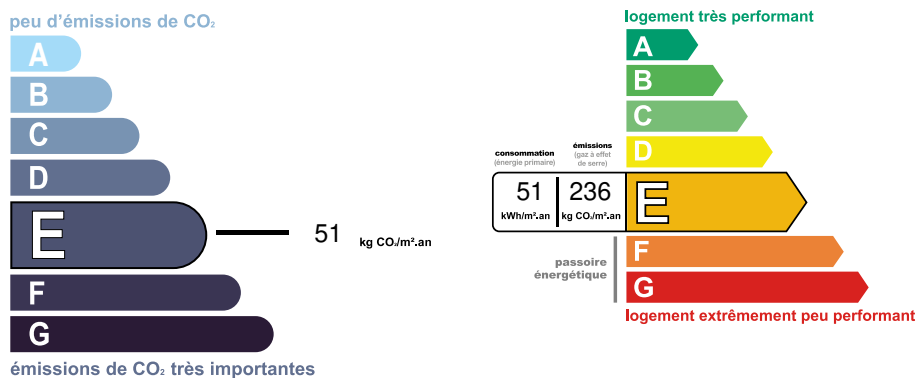
Maison des années 50 - 3 chambres - coeur
de ville de Luçon

02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1104 / Réf : 1104

Emplacement idéal pour cette maison de 1950 à rafraîchir ! Proche des écoles, collèges et des commerces à pieds, elle attend un nouveau propriétaire qui saura lui redonner de la modernité. N'attendez plus pour venir découvrir ce bien offrant un charmant salon, une lumineuse cuisine à aménager, 3 belles chambres sur parquet, une salle de bain et un wc indépendant. Au sous sol, 2 garages, une cave et le plus de cette maison: pièce à aménager avec point d'eau avec son entrée indépendante idéal pour une profession libérale, indépendante. Un agréable jardin d'environ 450 m2 vous permettra de profiter de l'extérieur à l'abri des regards avec un accès véhicule sur le côté de la maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 230 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 165 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.15% TTC