



54 950 €

Idéalement placé en campagne Terrain non  
viabilisé de 1717 m2

02 51 28 71 19

Nestenn Luçon  
21 Rue Georges Clemenceau  
85400 Luçon

## N° Mandat : 1092 / Réf : 1092

Situé dans la commune de Saint Aubin la plaine, à 5 minutes de l'autoroute, entre Luçon et la zone Industriel de Sainte Hermine, venez découvrir l'emplacement de ce terrain de 1717m2 constructible sur 944m2. Hors lotissement, vous pourrez avoir une vue dégagée aussi bien à l'avant qu'à l'arrière de votre future maison. Non viabilisé mais accessibilité proche des réseaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 631 m<sup>2</sup> et  
1 803 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 50 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9.9% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES