

241 250 €

Maison plain pied Luçon - centre ville - deux chambres - grand garage

02 51 28 71 19

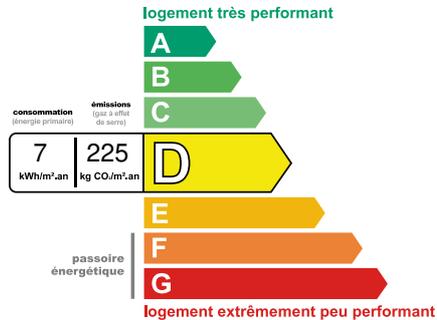
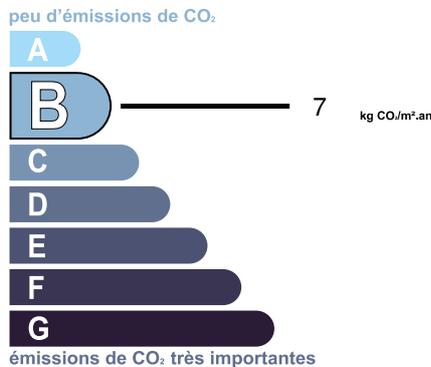
Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1108 / Réf : 1108

A deux pas du marché, proche toutes commodités, venez découvrir cette maison située dans une rue calme. Celle ci se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, une cuisine indépendante, une arrière cuisine, un dégagement, une salle de bains, deux chambres de plus de 12 m², un dressing et un WC indépendant. Le plus ! un garage de plus de 40 m² alimenté en eau et électricité. A l'extérieur, un terrain totalement clos de murs en pierres et sans vis à vis. N'attendez plus, une visite s'impose !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
2 chambres
- 
1 salle de bains
- 
1 WC
- 
102.85 m² habitables
- 
Entre 333 m² et
368 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 930 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.89% TTC