



Contrat Nestenn

166 350 €

Appartement Chantenay Nantes 3 pièces 2 chambres, proche Jean Macé, avec terrasse.

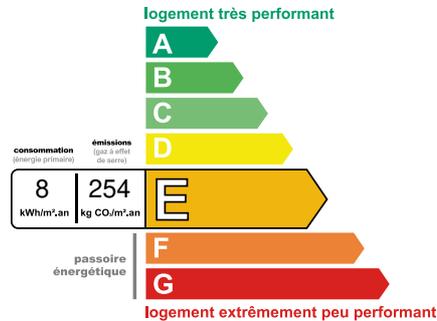
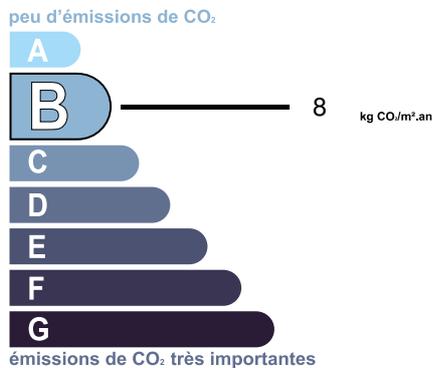
02 40 46 60 60

Nestenn Nantes Chantenay  
38 Place Jean Macé  
44100 Nantes Chantenay

## N° Mandat : CHAN4316 / Réf : CHAN4316

CHANTENAY - EXCLUSIVITÉ AMEPI Venez découvrir cet agréable appartement T3, idéalement situé dans le quartier de Chantenay, à proximité de la place Jean Macé de ses commerces et de ses transports. Ce T3 propose une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains et un WC. Vous bénéficierez également d'une terrasse, accessible depuis une chambre. Locataire en place, idéal investisseurs. Dans une petite copropriété de 2 étages, n'hésitez pas à venir le visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 270 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES