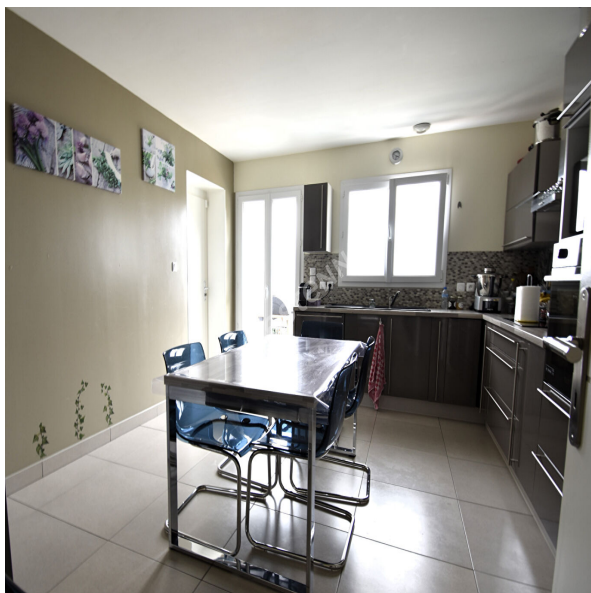




498 000 €

Maison Saint Herblain bourg

02 40 86 89 39

Nestenn Saint Herblain
29 Rue Pierre Blard
44800 Saint Herblain

N° Mandat : STH4431 / Réf : STH4431

SAINT HERBLAIN, à proximité de NANTES. Proche transports, commerces et écoles, maison contemporaine, non mitoyenne, 5 chambres, avec vie de plain pied, pièce de vie et cuisine aménagée et équipée, accès terrasse exposée SUD /OUEST. Un garage et un cellier complètent le bien. Aucuns travaux. À visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



143.38 m² habitables



Entre 331 m² et
365 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

50

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 480 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.75% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES