



206 060 €

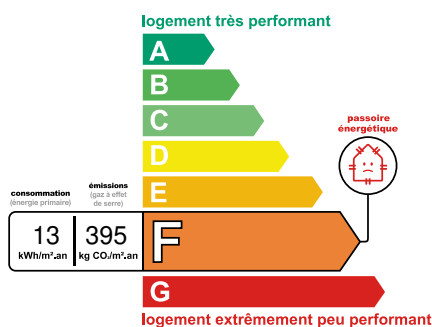
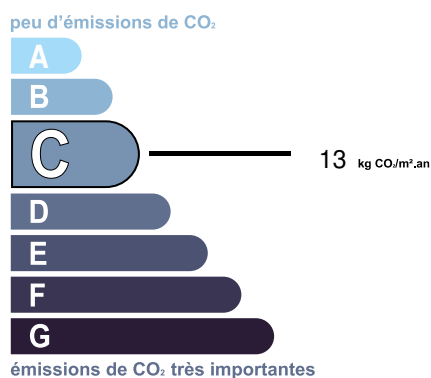
Maison Saint Michel En L Herm 4 chambres
117 m² DEPENDANCES

02 51 28 71 19

Nestenn Lucon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Lucon

N° Mandat : 1063 / Réf : 1063

Venez découvrir cette maison en zone blanche du PPRL en plein centre ville, celle ci est composée d'une cuisine séparée, un salon, un WC, une salle d'eau et 2 chambres . A l'étage un palier avec placards et 2 chambres dépendances et 2 hangars. Le tout sur un terrain piscinable d'environ 1200m² entièrement clôturé Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 740 € et 3 760 € au 27/06/2023.

- * Prix hors honoraires agence : 196 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.13% TTC