



199 850 €

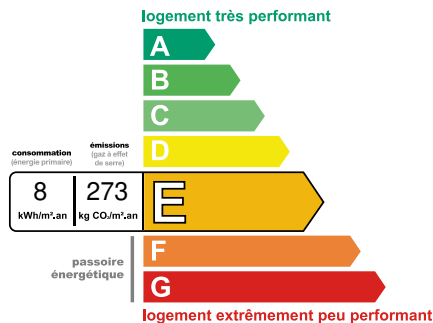
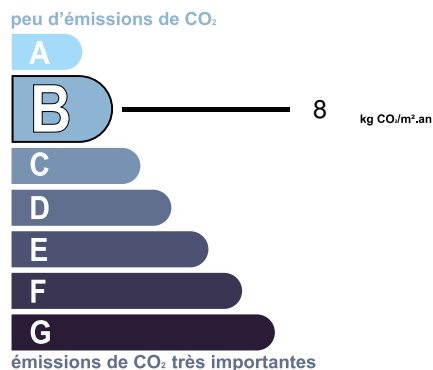
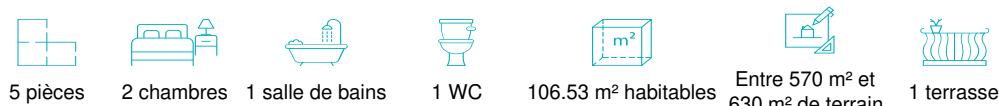
Maison plain pied BEUGNE L ABBE - 2
chambres et 1 bureau - garage

02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1159 / Réf : 1159

Situé a BEUGNE L'ABBE, proche boulangerie et école et à quelques kilomètres du centre ville de LUCON. Venez découvrir cette maison de plain pied vous offrant une entrée, un salon, une véranda, une cuisine et une arrière cuisine. Un dégagement distribuant deux chambres et un bureau de plus de 8 m2, une salle de bains. Un garage et deux petites dépendances complètent ce bien. Le tout sur un terrain clos d'environ 600 m2 clos Assainissement à prévoir Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 270 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.18% TTC