



488 000 €

MAISON BOURGEOISE - Luçon - Hyper centre - 6 chambres - grand garage - piscine

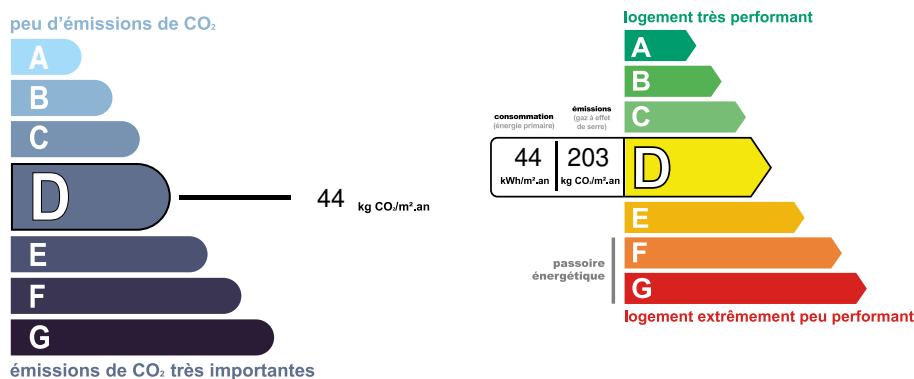
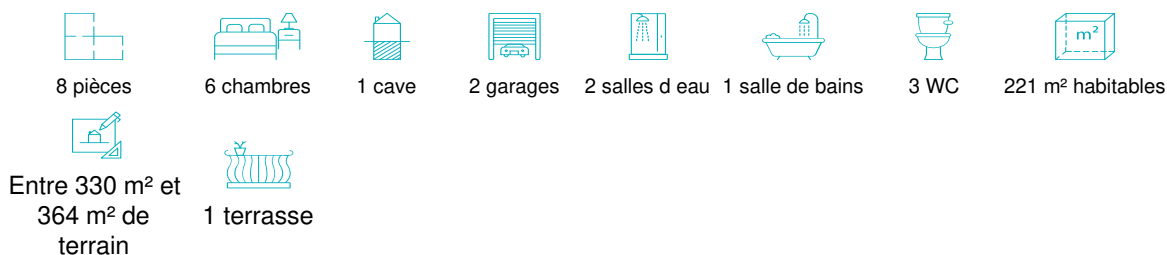
02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1142 / Réf : 1142

Maison bourgeoise pleine de charme, entièrement rénovée idéalement située offrant un vaste hall d'entrée, un séjour et un salon sur parquet ancien, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un WC avec lave mains. Au premier étage 3 chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative et une salle de bains avec WC. Au deuxième étage 3 chambres, une salle de bains avec baignoire ainsi qu'une douche, et un WC. Jardin idéalement exposé avec piscine sécurisée équipée d'une pompe à chaleur et traitement au sel automatisé, entièrement clos avec un grand garage et possibilité d'y stationner au moins deux véhicules ainsi qu'une belle cave d'environ 70 m². Posez vos valises et profitez de l'espace à vivre en cœur de ville !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 860 € et 3 940 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 470 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.83% TTC