



263 200 €

Maison Mouzeuil-Saint-Martin 5 pièces

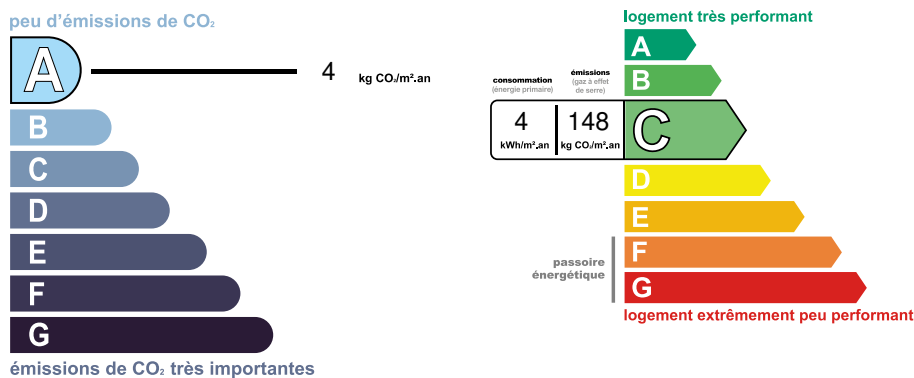
02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10427 / Réf : 10427

Bel environnement pour cette propriété située entre Fontenay le comte et Luçon sur la commune de Mouzeuil-Saint-Martin. Elle offre, de plain-pied, un grand séjour-salle à manger d'environ 50m², cuisine avec four à pain, cellier, 3 chambres, salle de bains, buanderie et garage. A l'étage 3 immenses greniers à aménager offrant la possibilité de doubler la surface habitable. A l'extérieur, dans un cadre agréable et sans voisinage, vous trouverez une terrasse et deux grandes dépendances. Le tout sur un terrain de plus de 4400m² entièrement clos de murs en pierres. Chauffage par pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 180 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.28% TTC