



334 400 €

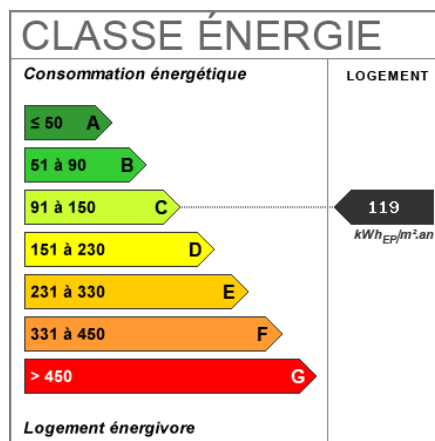
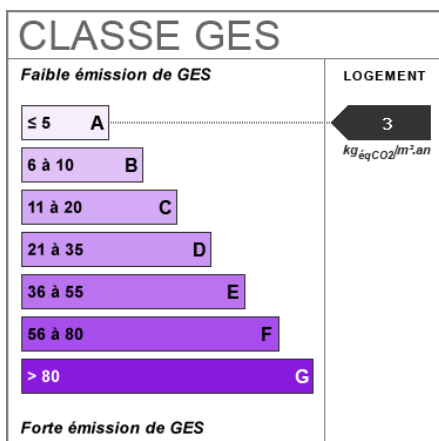
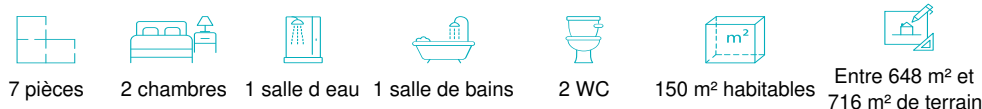
MAISON + APPARTEMENT L'AIGUILLON
LA PREQU'ILE PROCHES DES
COMMERTCES ET DU PLAN D'EAU

02 51 28 71 19

Nestenn Lucon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Lucon

N° Mandat : 1167 / Réf : 1167

Proche commerces et plan d'eau. Vous tomberez sous le charme de cette maison de 102 m² habitables entièrement rénovée offrant : un hall, un salon avec sa cheminée insert, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc. Sur les extérieurs un appartement de 52 m² avec pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau et wc. Deux garages, un atelier et une cave . Joli jardin clos sans vis à vis idéalement exposé. Panneaux photovoltaïque de 2022. Nul besoin d'arguments pour vous convaincre!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 952 € et 1 044 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC