



1 154 /  
mois\* charges comprises

Local d'activité Route de la Rochelle

02 51 28 71 19

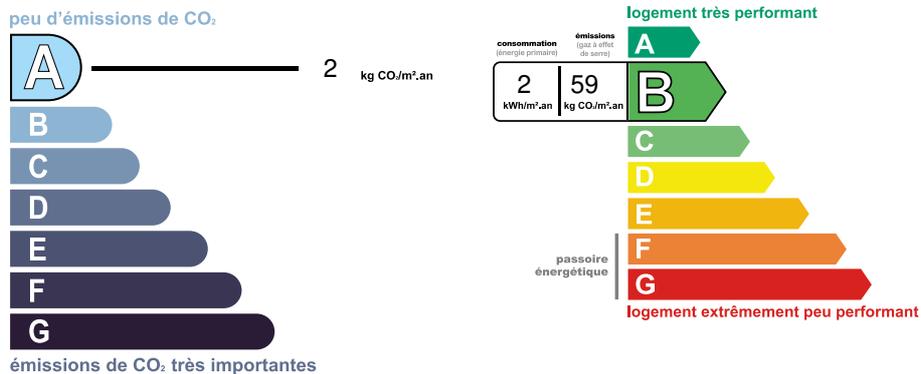
Nestenn Lucon  
21 Rue Georges Clemenceau  
85400 Lucon

## N° Mandat : / Réf : 3684

A la sortie de l'A83 en direction de La Rochelle, Local d'environ 150m<sup>2</sup> comprenant un bureau et sanitaire sur un terrain d'environ 820 m<sup>2</sup> non cloturé. Visibilité exceptionnelle !!! Belle opportunité à saisir. Loyer 1100€ HT soit 1320 €TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



150 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 54 € TTC

\* Provision sur charges de : 54 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 980.00€ TTC  
Dépôt de garantie :1100€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES