



277 475 €

Maison L Aiguillon La Presqu'île 103m<sup>2</sup> 4  
chambres PROCHE PLAN D'EAU

02 51 28 71 19

Nestenn Lucon  
21 Rue Georges Clemenceau  
85400 Lucon

## N° Mandat : 1061 / Réf : 1061

Au calme d'une petite rue, à 2 pas du centre ville et du plan d'eau de baignade, ne tardez pas pour venir découvrir cette maison idéalement placée. Offrant un hall, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et un wc. Au rez de jardin 3 chambres donnant accès à une terrasse et une salle d'eau. Cour intime et idéalement exposé. Coup de coeur assuré!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



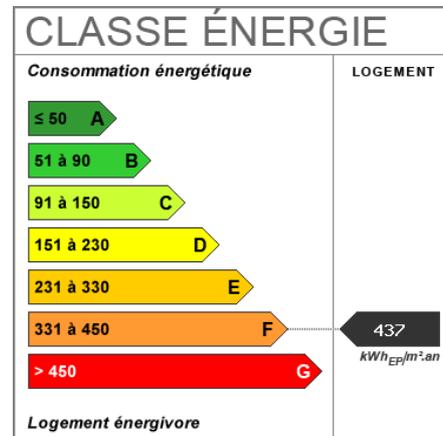
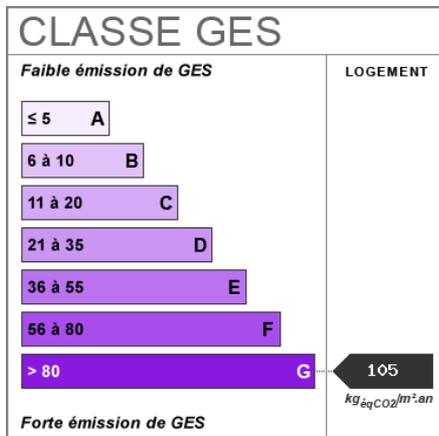
1 salle de bains



103 m<sup>2</sup> habitables



Entre 225 m<sup>2</sup> et  
249 m<sup>2</sup> de terrain



DPE ancienne version.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 466 €.

\* Prix hors honoraires agence : 265 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.71% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES