



189 500 €

Terrain constructible à Sainte Gemme la
Plaine

02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1134 / Réf : 1134

Investisseurs, promoteurs ou encore lotisseurs ? Cette parcelle de plusieurs terrains constructibles est faite pour vous ! Situé à 5 minutes de Luçon en plein bourg. Terrain plat, hors lotissement , non viabilisé. Certificat d'urbanisation effectué pour 8 lots. Etude de sol (G1) en cours de réalisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 4 503 m² et
4 977 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.28% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES