



272 300 €

Terrain de 25 953 m2 situé à Chaillé les Marais

02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1056 / Réf : 1056

Investisseurs, promoteurs ou encore lotisseurs ? Cette parcelle de plusieurs terrains constructibles est faite pour vous ! Situé à 20 min de Luçon, 40 min également de la Rochelle. Terrain plat, hors lotissement en zone blanche du PPRL (Plan de Prévention des risques littoraux), non viabilisé. Certificat d'urbanisation effectué pour 30 lots. Etude de sol (G1) réalisée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Entre 24 655 m² et
27 251 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 260 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.73% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES