



127 400 €

Maison au coeur de ville - 2 chambres -
jardin clos

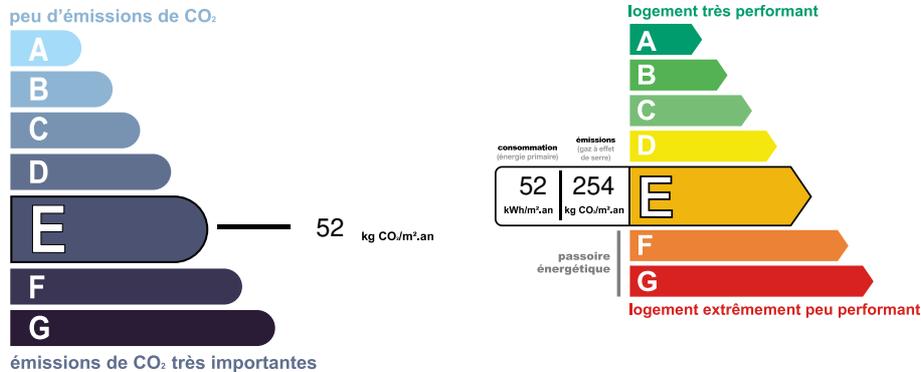
02 51 28 71 19

Nestenn Luçon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Luçon

N° Mandat : 1120 / Réf : 1120

Située à 30 minutes de la Roche sur Yon, 45 min de la Rochelle, 20 min de l'Aiguillon sur Mer, venez découvrir cette maison de ville idéalement placée au coeur de ville de Luçon, proche de la gare. L'agence Nestenn vous présente ce bien offrant un salon, une cuisine indépendante, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, vous y trouverez un palier desservant 2 spacieuses et lumineuses chambres et un wc indépendant. A l'arrière de la maison, un agréable jardin clos, idéalement exposé. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 680 € et 2 330 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 120 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.17% TTC